

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №3 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1975
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	8
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022г.:	125
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	1975,94
в том числе: жилых помещений:	1815,54
нежилых помещений:	160,40
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	1414,70

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
244 548,95	229 816,03	0,00	474 364,98

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-597 983,30	90 189,60	146 581,15	-654 374,85

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 3А

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	482 670,60	688 898,36	564 499,29	607 069,67
Текущий ремонт общего имущества	77 171,10	109 545,15	90 189,60	96 526,65
Управление МКД	78 929,33	114 111,69	93 835,97	99 205,05
Отопление	80 558,01	0,00	8 487,77	72 070,24
Горячее водоснабжение	89 887,12	0,00	9 301,98	80 585,14
Холодное водоснабжение	31 439,68	0,00	3 153,21	28 286,47
Водоотведение	55 649,69	0,00	5 585,35	50 064,34
Электроснабжение	282 620,68	376 598,92	286 773,26	372 446,34
Итого	1 178 926,21	1 289 154,12	1 061 826,43	1 406 253,90
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	1 178 926,21	1 289 154,12	1 061 826,43	1 406 253,90

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова